

RECOMPOSICIÓN URBANA

ESTUDIO DE CASO:

CHIGUAZA

ABRAHAM LINCOLN - TUNJUELITO

ISBN 978-958-8537-05-4

EDUARDO ASSMUS RAMÍREZ
LUIS ANTONIO GUZMÁN CUBILLOS



**Universidad
Piloto de Colombia**
UN ESPACIO PARA LA EVOLUCIÓN

71165
A8118 v
el.
PPN15

945 684320

RECOMPOSICIÓN URBANA

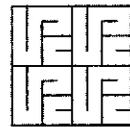
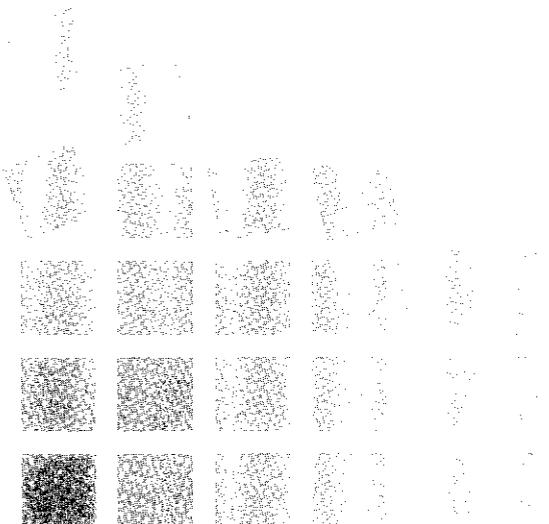
ESTUDIO DE CASO:

CHIGUAZA

CONVENIO DE TRABAJO CONJUNTO ENTRE EL BOUWCENTRUM
DE COLOMBIA Y LA UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA

EDUARDO ASSMUS RAMÍREZ
LUIS ANTONIO GUZMÁN CUBILLOS

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
BIBLIOTECA



**Universidad
Piloto de Colombia**
UN ESPACIO PARA LA EVOLUCIÓN

BOUWCENTRUM DE COLOMBIA

Dr. Guillermo Rubio Jáuregui
Presidente

UNIVERSIDAD PILOTO DE COLOMBIA

José María Cifuentes Páez
Presidente

Patricia Piedrahíta Castillo
Rectora

Andrés Lobo-Guerrero Campagnoli
Director General de Publicaciones

Rodrigo Lobo-Guerrero Sarmiento
Director Departamento de Publicaciones

Mauricio Hernández Tascón
Director INIP.

Edgar Camacho Camacho
Decano Facultad de Arquitectura y Artes

Walter López Borbón
*Director de Investigación Facultad
Arquitectura y Artes*

RECOMPOSICIÓN DE CIUDAD

ESTUDIO DE CASO: CHIGUAZA

ISBN: 978-958-8537-05-4

© Universidad Piloto de Colombia
Primera edición 2009
Bogotá D. C.

Autores:

Eduardo Assmus Ramírez
Luis Antonio Guzmán

Colaboradores:

Marío Colmenares de las Casas
Gonzálo Sánchez García

Diseño de portada:

Departamento de Publicaciones y
Comunicación Gráfica UPC

Diagramación:

Departamento de Publicaciones y
Comunicación Gráfica UPC

Impresión:

Espacio Creativo Impresores

Todos los derechos reservados.
Prohibida su reproducción total o parcial
por cualquier medio, sin permiso del editor.

Impreso en Colombia

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	9
--------------	---

PRIMERA PARTE: DIAGNÓSTICO

1. EL TERRITORIO	14
2. FACTORES DETERMINANTES	19
3. EL SECTOR	26
4. ÁREA DE INTERVENCIÓN	45
5. DIAGNÓSTICO GENERAL	51

SEGUNDA PARTE: PROPUESTA

6. VISIÓN TERRITORIAL	57
7. EL SECTOR	60
8. MODELO DE GESTIÓN	67
9. NORMATIVIDAD	69
10. IMAGEN	75
11. PROPÓSITOS	79
12. DIMENSIÓN AMBIENTAL	84
13. REFLEXIONES	88
14. RECORDATORIOS	91
15. SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO	91
16. DIAGNÓSTICO SOCIOECONÓMICO	92
ANEXOS	94

COMENTARIO INICIAL

El Bouwcentrum de Colombia fue una institución que, junto con la Embajada de Holanda y con un grupo muy valioso de profesionales orientados a los Problemas Urbanos, prestó durante algunos años una importante ayuda al desarrollo de la construcción en Colombia gracias a sus investigaciones, sus cursos y sus publicaciones.

Concluida la asesoría de Holanda, la Fundación «Ciudades Mejores» ha continuado además con el desarrollo de sus parámetros y objetivos.

Precisamente el libro que ahora entregamos forma parte de esa filosofía que en este caso se hizo posible con la colaboración del Presidente de la Universidad el Dr. José María Cifuentes y de la Consiliatura, mediante el Convenio firmado con la UNIVERSIDAD PILOTO a través de la Facultad de Arquitectura y Artes; con la participación de un grupo de profesionales liderados por el decano Arquitecto Edgar Camacho, quien

asumió este compromiso que hoy se cumple.

Los lectores de este libro encontrarán una radiografía urbana fundamental para los desarrollos de esta zona del Río Tunjuelo, de la quebrada de Chiguaza y sus vecindades, en donde se han incluido las investigaciones y comentarios sobre los terrenos y sus habitantes.

La Fundación Ciudades Mejores ha acompañado el desarrollo de este libro y confiamos que sea una herramienta valiosa para los futuros programas de esta zona.

Ya la Represa de Catarrana ha formado una barrera contra las inundaciones, pero el irrespeto de las Industrias vecinas han causado permanentes contaminaciones que confiamos se puedan superar con la ayuda de la CAR y del Ministerio del Medio Ambiente.

Gracias pues a la Universidad Piloto por el valioso aporte de este libro, y esperamos que se ayuden a superar los problemas existentes en beneficio de la comunidad.

FUNDACIÓN CIUDADES MEJORES

ALBERTO MENDOZA MORALES
Presidente

GUILLERMO RUBIO JAUREGUI
Director Ejecutivo

Bogotá, Mayo 26 de 2009

Los autores, en este libro, desarrollan una propuesta metodológica que busca garantizar, de manera integral, una mirada prospectiva del territorio y de los pobladores que lo habitan. Se busca, a partir las particularidades del lugar, alcanzar la tan buscada sostenibilidad que garantice, de cara al futuro, un uso en la transformación del espacio, de tal manera que responda a las necesidades de los usuarios y que dé cuenta del respeto por los elementos naturales y culturales del entorno.

La metodología propuesta implica una revisión, en diferentes escalas, del territorio, para producir un diagnóstico y una propuesta de recomposición urbana, además de la elaboración de un modelo de aplicación para implementar en situaciones y circunstancias similares.

ISBN 978-958-8537-05-4



9 789588 537054

2009

BOGOTÁ